

Kivitelezési keretszerződés

„Épületkarbantartás 2026-27”
EKR002302452025

2. rész: Gázhálózat szabványosítása

amely létrejött egyrészről:

Név:

**EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen
Működő Részvénytársaság**

Székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 12.;

Adószám: 12194528-2-42;

Cégjegyzékszám: 01-10-043258;

Képviseli: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató

mint Megrendelő, (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről:

Név:

PROFI VÍZ GÁZ VILLANY TEAM Kft.

Székhely: 1078 Budapest, Murányi utca 1. Fsz. 10. ajtó

Adószám: 32205228-2-42

Cégjegyzékszám: 01-09-411901

Pénzforgalmi számlaszám: 11714051-21459760-00000000

Pénzforgalmi szolgáltató: OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ, XIV. KERÜLETI FIÓK

Képviseli: Juhász Lajos ügyvezető

mint Kivitelező, (a továbbiakban: **Kivitelező**),

– együttes említésük esetén: **Felek**, önállóan: **Fél** – között alulírott napon és helyen a jelen vállalkozási keretszerződésben írt feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő, a Kbt. 115. § szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást indított „Épületkarbantartás 2026-27” tárgyában, EKR002302452025 azonosító alatt. Megrendelő az ajánlatok elbírálásáról készült 2026.02.10. napján megküldött összegzésében Kivitelezőt hirdette ki az eljárás 2. részének nyertesének. Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján az alábbi vállalkozási keretszerződést (továbbiakban: Szerződés) kötik:

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, KIVITELEZŐ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTRA TETT MEGAJÁNLÁSAI

1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban, különösen a műszaki dokumentumokban rögzített **alábbi kivitelezési munkák elvégzését (továbbiakban: kivitelezési munkák)** a jelen Szerződésben meghatározott díjért:

Kivitelező feladata a lakás- és nem lakás célú ingatlanokban az ingatlanok rendeltetésszerű használatát biztosító gázhálózat és a beépítésre kerülő gáz berendezések kialakítása, szabványos beépítése, ügyintézése (szabványosítás), azaz gépészeti szerelési kivitelezési munkák elvégzése.



Kivitelező a szabványosítási munkákat Megrendelő eseti megrendelésére, keretszerződéses jogviszonyban végzi majd el.

A kivitelezési munkák részletes leírását a Szerződés mellékletét képező Műszaki Leírás tartalmazza.

2. **A Szerződés keretösszege:**

A Szerződés keretösszege nettó 78.740.000, - Ft.

Megrendelő a keretösszeg 75 %-a erejéig lehívási kötelezettséget vállal.

3. Kivitelező a Szerződés teljesítését a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott leírás és a Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni.

III. MŰSZAKI TARTALOM

1. Jelen szerződés műszaki tartalmát elsősorban a Megrendelő által tételesen felsorolt, jelen szerződés 1. számú mellékletét képező dokumentumban **(Műszaki Leírás)** szereplő építési-szerelési, kivitelezési és egyéb kapcsolódó munkák adják, amelyet Megrendelő – jelen Szerződés IX. pontba írottak figyelembevételével Kivitelezőtől megrendel. Kivitelező az 1. számú melléklet dokumentumában nem nevesített munkanemek elvégzésére is köteles. Ezen tételek elszámolására jelen szerződés V., VI., VIII. pontjában foglalt rendelkezések irányadók.

IV. KIVITELEZŐI DÍJ

1. Kivitelező az ajánlatában megajánlott, **alábbi kivitelezői díjakon** vállalja Szerződés keretében megrendelt munkák teljesítését:

Rezsióradíj (Ft/óra):	nettó 18.500, - Ft/óra + 27 % áfa, azaz bruttó 23.495, - Ft/óra
Kiszállási díj (Ft/alkalom):	nettó 25.000, - Ft/alkalom + 27 % áfa, azaz bruttó 31.750, -Ft/alkalom
Munkaidőn kívüli munkavégzés esetén számított rezsióradíj felár (a rezsióradíj %-a)	8 %
Munkaszüneti napokon történő munkavégzés esetén számított rezsióradíj felár (a rezsióradíj %-a)	8 %

További szerződéses rendelkezések a Kivitelezői díjakhoz:

- „Munkaidőn kívüli munkavégzés” alatt a munkanapokon, 18 h -tól - 08:00 h-ig terjedő időszakban végzendő munka értendő.
 - Munkaszüneti napok a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (Mt.) 102. § (1) bek. szerinti munkaszüneti napok és a vasárnapi napok.
2. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. számú mellékletben foglalt munkák körében elvégzendő bármely munkákat kizárólag **a Szerződés szerinti Kivitelezői díjakon (továbbiakban: munkadíj) és a TERC V.I.P. Silver Összevont Építőipari Költségvetéskészítő Program az Összevont Építőipari Normarendszerben rögzített anyagdíjon (továbbiakban: anyagdíj) alapján számolja el.**

A munkadíj és az anyagdíj együtt: teljes Kivitelezői díj.

3. **A munkadíj elszámolása („K” és „M” tételek esetén is):** Kivitelező által adott Kivitelezői díjakkal számolva és a munkalapon tételesen rögzített, Megrendelő által igazoltan elvégzett munka mennyisége alapján történik.
4. **A felhasznált anyag (anyagdíj) elszámolása:** a TERC V.I.P. Silver Összevont Építőipari Költségvetés-készítő Program az Összevont Építőipari Normarendszer alapján a nettó anyagdíj és a munkalapon tételesen rögzített, Megrendelő által igazoltan elvégzett munka mennyisége alapján történik.
5. **A felhasznált anyagköltség elszámolása („K” és „M” tételek, azaz a TERC V.I.P. Silver Összevont Építőipari Költségvetés-készítő Program az Összevont Építőipari Normarendszerben nem szereplő tételek esetén):** Indokolt esetben Megrendelő külön kérésére az egy évnél nem régebbi beszerzői számlával vagy az anyag egységárral ellátott szállítólevéllel igazolt áron, és a munkalapon rögzített (felhasznált) mennyiség alapján történik.
6. Kivitelező minden egyes megrendelés alkalmával egyszeri (egy alkalom) kiszállási díjra jogosult.
7. A TERC V.I.P. Silver Összevont Építőipari Költségvetés-készítő Program az Összevont Építőipari Normarendszerben szereplő tételek, valamint a „K” és „M” tételek anyag és munkadíjának, elszámolása ÁFA felszámításával történik. Az ÁFA alatt a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA-kulcs, és annak alapján számított ÁFA összeg értendő.
8. A Kivitelezői díjak felemelésére jelen Szerződés határozott időtartama alatt Kivitelező nem jogosult. Felek megegyeznek, hogy az anyagdíj a TERC program frissítése szerint változó lehet. Felek továbbá megegyeznek, hogy Megrendelő és Kivitelező rendelkezésére álló TERC VIP programban lévő anyagdíjak 5%-os eltérése esetén a Megrendelő TERC VIP programja mérvadó.

V. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Megrendelő az 1. sz. mellékletben (Műszaki dokumentáció - közbeszerzési dokumentáció IV. fejezete) foglalt munkák eseti megrendelésének ellenértékét az igazolt teljesítést követően, Kivitelező által benyújtott számla alapján átutalás útján egyenlíti ki az OTP Banknál vezetett

11714051-21459760-00000000 számú bankszámlájára Ptk. 6:130 § (1) – (2) bekezdésében foglaltak szerint, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

2. Kivitelező számla kiállítására és benyújtására az eseti megrendelésben meghatározott munka/munkák elvégzését követően, Megrendelő teljesítés igazolásának birtokában, valamint amennyiben nem szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) által közzétett, köztartozásmentes adózói, online elérhető adatbázisában, úgy a NAV által a köztartozásmentes adózói minőségről kiállított igazolás Megrendelő részére történő átadása után jogosult. A számlázásra minden esetben a teljesítésigazolás ajánlatkérő képviselője által történő kiadását követően kerül sor; a számla értéke a tényleges teljesítéssel arányos mértékű. A teljesítés igazolására Megrendelő mindenkor vezérigazgatója jogosult. Kivitelező a teljesítés igazolás kiállításától számított 5 napon belül köteles a teljesítési igazolás szerinti munka ellenértékét tartalmazó számla kiállítására és benyújtására.
3. Kivitelező eseti megrendelésenként **egy vég számlát jogosult benyújtani** (rész számlázási lehetőség nincs), az eseti megrendelés szerinti munkák elvégzését követően, Megrendelő teljesítési igazolásának kiállítását követően.
4. **Előleg:** Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján az eseti megrendelések teljes Kivitelezői díja (munkadíj és anyagdíj együtt) maximum 5 %-ának megfelelő összegű előleg igénybe vételére lehetőséget biztosít.

Kivitelező tehát kizárólag eseti megrendelésenként, az adott eseti megrendelés teljes Kivitelezői díja (munkadíj és anyagdíj együtt) maximum 5 %-ának megfelelő összegű előleget igényelhet (az előleg tehát NEM a Szerződés keretösszege, hanem az eseti megrendelés teljes Kivitelezői díja alapján számítható).

Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet szerint az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül sor. Az előleg a vég számlából kerül elszámolásra úgy, hogy a vég számla összege a kifizetett előleg összegével csökkentésre kerül.

Az előleg számlázása: Kivitelező az előleg összegéről előlegbekérőt állít ki, mely az építési munkaterület átadás-átvételét követően nyújtható be. Az előleget Megrendelő az előlegbekérő beérkezését követően az építési munkaterület átadásától számított 15 naptári napon belül megfizeti Kivitelező részére, aki az előleg összegéről haladéktalanul kiállítja és Megrendelő részére eljuttatja az előleghozzájárulást.

5. Kivitelező a teljesítés igazolás kiadásához köteles benyújtani Megrendelőnek az eseti megrendelés teljesítését igazoló dokumentációt, az eseti megrendelés teljesítési határidejét követő 5 napon belül.
6. A munkák elszámolásakor a vég számlához csatolandó a Megrendelő által jelen szerződés 2. sz. melléklete szerinti Megrendelési lap, és a Kivitelező által kitöltött és Megrendelő aláírásával ellátott Munkalap, valamint minden egyéb vonatkozó dokumentum, a többi között a TERC V.I.P. Silver Összevont Építőipari költségvetés-készítő Program az Összevont Építőipari Normarendszerben szereplő tételes elszámolás, a teljesítés igazolása, egyéb dokumentumok, továbbá amennyiben Megrendelő kéri, a Kivitelező köteles az elvégzett munkáról fotó-



dokumentációt készíteni (probléma kiérkezésekor, probléma feltárásakor, a hibás anyag, eszköz, gép eltávolítása utáni mennyiségről, a helyreállításról) és azt a számlához mellékelteként csatolni.

7. A számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

Kivitelező tudomásul veszi, hogy a szerződésszerű teljesítést követően kibocsátandó számlán a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-ban meghatározott kötelező tartalmi elemeken, továbbá az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ában meghatározottakon túl, köteles a Megrendelő által megadott azonosító számot, valamint a teljesítés jogcímét (a számlához kapcsolódó teljesítés rövid megnevezése) feltüntetni.

Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után, és az ebből eredő károkért Megrendelő nem vállal felelősséget.

Megrendelő nem vállal felelősséget azért sem, ha Kivitelező a számlát nem a fenti módon juttatja el Megrendelőhöz. Továbbá Megrendelő sem a számla eltűnéseért, sem az ebből eredő késedelmes fizetésért semminemű kárfelelősséget nem vállal.

8. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténtnek tekinteni, amikor a pénzügyintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.
9. Megrendelői késedelem: Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles. Kivitelező számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.
10. Kivitelező köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni.
11. A külföldi adóilletőségű Kivitelező köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Kivitelezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
12. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti Megrendelő, a teljesítést követően benyújtott szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződésszerű teljesítést/részteljesítést követően.
13. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő a kifizetést a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint teljesíti az alábbiak szerint: Kivitelező legkésőbb a teljesítés (eseti megrendelés teljesítése) elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat. A Kivitelező a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a Kivitelezői teljesítés mértékét. Az alvállalkozói

számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatainak Megrendelőhöz beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja a Kivitelezőnek. Kivitelező ezt követően haladéktalanul köteles kiegyenlíti az alvállalkozók számláit. Kivitelező köteles Megrendelőnek átadni az alvállalkozók kifizetését tanúsító átutalások igazolásainak másolatait. Kivitelező által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő tizenöt napon belül átutalja Kivitelezőnek.

14. A Szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozó vállalkozási szerződésében rögzített fizetési határideje nem haladhatja meg a Megrendelő és a Kivitelező által megkötött jelen Szerződésben meghatározott fizetési határidejét.
15. Kivitelező a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy
 - nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka) –kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

VI. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, TELJESÍTÉSI HELY, HATÁLYBA LÉPÉS

1. A szerződés határozott időtartamra, **aláírásától számított 24 hónap időtartamra kerül megkötésre**, azzal, hogy amennyiben a szerződés nettó 78.740.000, - Ft. keretösszege a 24 hónap előtt merül ki, a Szerződés a keretösszeg kimerülésével megszűnik.

Szerződés meghosszabbítása: Amennyiben a Szerződés keretösszege a Szerződés 24 hónapos időtartamának lejártakor még nem merült ki, Megrendelő jogosult a Szerződés egyoldalú jogi nyilatkozatával, további maximum 6 hónappal meghosszabbítani. Amennyiben a szerződés keretösszege a meghosszabbított időtartam lejárta előtt kimerül, abban az esetben a szerződés a keretösszeg kimerülésével megszűnik. A Szerződés meghosszabbítása nem minősül szerződésmódosításnak.

2. **Az eseti megrendelések teljesítésének határideje:**
Felek az eseti megrendelések teljesítésének határidejét eseti megrendelésenként, az eseti megrendelés szerinti munka/munkák műszaki tartalmának és időigényének figyelembevételével közösen határozzák meg a megrendelőlapon.
3. **Teljesítés helye:** Magyarország, Budapest VII. kerület területén található ingatlanok.
4. **Hatályba lépés:** A Szerződés mindkét fél általi aláírással, az aláírás napján lép hatályba.



VII. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

1. Felek rögzítik, hogy a szerződés megszüntetésére a Ptk. és Kbt. előírásai szerint van lehetőség.
2. Rendkívüli felmondási indokok:
Megrendelő a szerződést Kivitelezőhöz intézett írásbeli egyoldalú jognyilatkozattal felmondhatja, ha a Kivitelező szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:
 - Kivitelező a Megrendelő – szerződésszerű teljesítésre irányuló - felszólításának az abban megjelölt határidőn belül nem tesz eleget;
 - Kivitelezővel szemben felszámolási, végelszámolási eljárás indul, vagy felfüggeszti gazdasági tevékenységét;
 - jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Kivitelező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
 - amennyiben az eseti megrendelések meghíúsulására több, mint 5 alkalommal kerül sor;

Az azonnali hatályú felmondás ellenkező rendelkezés hiányában a felmondás napjától kezdve szünteti meg a szerződést. Kivitelező súlyos szerződésszegése miatt bekövetkező felmondás esetén, a Kivitelező kárainak megtérítésére nem tarthat igényt.

3. Megrendelő jogosult a szerződést felmondani amennyiben:
 - feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni,
 - Kivitelező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Kivitelező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
4. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
 - a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
 - a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

VIII. AZ ESETI MEGRENDELÉS RENDJE

1. Az eseti megrendelés rendje:

Nettó 500.000- Ft. teljes Kivitelezői díjú munka megrendelésével kapcsolatos rendelkezések:

- a. Amennyiben Kivitelező a Megrendelő által bejelentett munka feltárasakor megállapítja, hogy az adott munka ellenértéke meghaladja a nettó 500.000, - Ft összegét, úgy írásban és szóban tájékoztatja a Megrendelőt annak tényéről.

- b. Kivitelező köteles felmérési tervet készíteni Megrendelő részére, amelyet e-mail formában továbbít Megrendelő részére. A felmérési tervnek tartalmaznia kell a konkrét építőipari javítás-szerelési munka ütemezését, és az általa alkalmazni kívánt technológiát. Kivitelező az általa tett 1.a. pontban meghatározott bejelentésétől számított 5 munkanapon belül köteles a felmérést elkészíteni és arra költségvetést elkészíteni (a TERC alapján).
- c. Megrendelő véleményezi és jóváhagyja Kivitelező b.) pontban meghatározott felmérésében foglaltakat, jogosult azokat egyoldalúan felülbírálni az alkalmazandó technológia, a munkatételek száma és mennyisége, a munkavégzés részletes feltételei és a vállalt teljesítési határidő tekintetében.
- d. A konkrét munkára, illetve munkákra vonatkozó megrendelés az a., b. és c. pontokban részletezett eljárást követően, a jelen okirat 2. számú melléklete szerinti „Megrendelési lap” elnevezésű mellékleten külön ezen célból feltüntetett rész kölcsönös aláírásával kerül elfogadásra. Kivitelező köteles a „Megrendelési lapot” az igazolt átvételt követő 1 munkanapon belül – a megrendelés elfogadására vonatkozó nyilatkozatával és a „Megrendelési lap” cégszerű aláírásával ellátva – Megrendelőnek visszaküldeni. A „Megrendelési lap” és a visszaigazolás küldése e-mailen útján történik.
- e. Az elektronikus úton megküldött megrendelés és visszaigazolás kézhezvételének a küldő fél általi elküldés időpontja értendő. Kivitelező bármely nettó 500.000 Ft feletti munkát az aláírt „Megrendelési lap” visszaküldésétől számított 5 munkanap alatt köteles megkezdeni és legkésőbb a „Megrendelési lapon” vállalt teljesítési határidő alatt befejezni.

Nettó 500.000 Ft alatti teljes kivitelezői díjú munka megrendelésével kapcsolatos rendelkezések:

- a. Nettó 500.000 Ft alatti munkák esetén Megrendelő a konkrét munkára vonatkozó igényét jelen Szerződés 2. sz. mellékletét képező „Megrendelési lapon” e-mailben közli Kivitelezővel. Kivitelező az aláírt „Megrendelési lap” átvételét a kézhezvételtől számított 3 órán belül köteles visszaigazolni. Kivitelező köteles az általa cégszerűen aláírt „Megrendelési lapot” az igazolt átvételt követő 2 munkanapon belül – a megrendelés elfogadására vonatkozó nyilatkozatával ellátva – Megrendelőnek visszaküldeni. Az elektronikus úton küldött megrendelés és visszaigazolás kézhezvételének a küldő fél általi elküldés időpontja értendő.
- b. Kivitelező bármely nettó 500.000 Ft alatti munkát az aláírt „Megrendelési lap” visszaküldésétől számított 3 munkanap alatt köteles megkezdeni és legkésőbb a „Megrendelési lapon” vállalt teljesítési határidő alatt befejezni.
- c. Kivitelező tudomásul veszi, hogy Megrendelő felé bejelentési kötelezettség terheli, amennyiben az 2. sz. melléklet szerinti „Megrendelési lap” alapján indult a pont szerinti munka teljesítése meghaladja a nettó 500.000 Forintot.

Kivitelező a következő e-mail címen fogadja az eseti megrendeléseket:
profivizgazvillanykft@gmail.com



IX. KÖTBÉR

1. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, a Megrendelő kötbérre jogosult az alábbiak szerint:

Késedelmi kötbér: A késedelmi kötbér a teljesítési határidő eredménytelen lejárta utáni első naptól esedékes minden erre vonatkozó további figyelmeztetés nélkül. A késedelmi kötbér mértéke 10.000, - Ft. minden késedelemmel naptári nap után.

A késedelmi kötbér maximuma a késedelemmel érintett eseti megrendelés nettó teljes Kivitelezői díjának 30%-a. A kötbérmaximum elérése esetén a Megrendelő jogosult az eseti megrendelést felmondani és Kivitelező az eseti megrendelés vonatkozásában, az eseti megrendelés nettó teljes Kivitelezői díjának 30 %-a összegű eseti meghiúsulási kötbért köteles megrendelőnek fizetni.

A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

Hibás teljesítés esetén, ha a Megrendelő által a munka ellátására megszabott határidő eredménytelenül telik el, Megrendelő a fentiekben szabályozottak szerinti késedelmi kötbérre jogosult.

Meghiúsulási kötbér a Szerződés meghiúsulása esetén: A Kivitelező meghiúsulási kötbért köteles fizetni, ha Kivitelező a teljesítést jogos ok nélküli megtagadja és/vagy ha olyan ok miatt, amelyért a Kivitelező felelős - különösen Szerződésszegése esetén - a Megrendelő eláll a szerződéstől vagy felmondja a Szerződést. Kivitelező meghiúsulási kötbért köteles fizetni továbbá akkor is, ha az eseti megrendelések meghiúsulására több, mint 10 alkalommal kerül sor;

Az elállás, felmondás nem érinti a Kivitelező meghiúsulási kötbérfizetési kötelezettségét.
A meghiúsulási kötbér mértéke a Szerződés nettó keretösszegének 10%-a.

2. Kötbérekkel kapcsolatos egyéb rendelkezések:

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján a nyertes ajánlattevőként szerződő fél kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. A nyertes ajánlattevőként szerződő fél mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

X. JÓTÁLLÁS

1. Kivitelező a szerződés teljesítéséért jogszabály alapján jótállásra köteles, a jótállás időtartama 12 hónap. A jótállás időtartama alatt Kivitelező a jogszabályban foglalt feltételek szerint köteles helytállni a hibás teljesítésért. Kivitelező mentesül a jótállási kötelezettség alól, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

Kivitelező „3. Többletjótállás vállalása (min. 0, max. 24 hónap)” értékelési szempontra tett vállalása: 12

Fentiek alapján Kivitelező 12 hónap + 12 hónap, azaz 24 hónap jótállásra köteles.

2. A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető. Ha a Kivitelező a jótállási kötelezettségének a Megrendelő felhívására - megfelelő határidőben - nem tesz eleget, a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt. E határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.
3. A jótállási igény érvényesítésére egyebekben a kellékszavatossági jogok gyakorlására vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

XI. SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI

1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében kellő időben tájékoztatják egymást a jelen szerződésben foglaltak teljesítése mellett minden olyan kérdésről, amely a jelen szerződés teljesítésére kihatással lehet.
2. Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik: *(szerződéskötéskor kerül kitöltésre)*

Megrendelő részéről:	
név:	Jakab Tibor
értesítési cím:	1071 Budapest, Dohány u. 41.
telefon:	+ 36 30 305 9613
e-mail:	jakab.tibor@evin.hu
Kivitelező részéről:	
név:	Juhász Lajos
értesítési cím:	1078 Budapest, Murányi u. 1. Fszt. 10.
telefon:	+36 30 9 607 905
e-mail:	profivizgazvillanykft@gmail.com

3. A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéktalanul legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.
4. A képviseleti jogosultság nem terjed ki a szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve a jelen szerződés módosítását eredményezné.

XII. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

1. Kivitelező kijelenti, hogy rendelkezik a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában előírt teljes körű felelősségbiztosítással (építés- és szerelésbiztosítás - C.A.R. vagy azzal egyenértékű), melynek mértéke legalább 5.000.000 Ft/kár és 25.000.000 Ft/év.
2. A felelősségbiztosítási szerződésnek a szerződés szerinti munka időtartamára kell vonatkoznia. Kivitelező kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.
3. Kivitelező haladéktalanul, de legkésőbb a szerződéskötéskor köteles Megrendelő részére bemutatni a felelősségbiztosítási szerződésének eredeti példányát, egy másolati példányát pedig köteles átadni Megrendelő részére, mely felelősségbiztosítás másolati példánya a jelen szerződés 4. sz. mellékletét

képezi. Ennek elmaradása esetén Megrendelő Kivitelezőt póthatáridővel felhívja a szerződésszegés megszüntetésére, és Megrendelő megtagadhatja a munkaterület Kivitelező részére történő átadását. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

XIII. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. Kivitelező köteles az alábbi, ajánlatának felolvasólapján tett vállalás betartására:

Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása: 1 fő

A hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazására vonatkozó vállalásnak Kivitelező az alábbiak szerint köteles eleget tenni:

Kivitelező a fentiek szerint 1 fő (nyertes ajánlat szerint) hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazására köteles a Szerződés teljesítés időtartamának legalább fele alatt. Felek hátrányos helyzetű munkavállaló alatt a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény szerinti „hátrányos helyzetű munkavállalót” és a „súlyosan hátrányos helyzetű munkavállalót” értik [57/B. § (4) bekezdés 1. és 2. pont]. Kivitelező köteles Megrendelőnek az alábbiak szerint igazolni a fenti kötelezettség teljesítését: Kivitelező köteles tájékoztatni Megrendelőt a hátrányos helyzetű munkavállaló személyéről és köteles bemutatni a munkavállaló hátrányos helyzetét igazoló dokumentumokat. Kivitelező köteles továbbá a hátrányos helyzetű munkavállaló szerződés teljesítésében történő közreműködésének időtartamát dokumentálni.

Jelen kötelezettség kivitelezői megszegése a Szerződés VII.2. pontja szerinti rendkívüli megrendelői felmondási ok.

2. Jelen Szerződés megkötésének feltétele az alábbi szakemberek rendelkezésre állása:

- **MV-ÉG (építménygépeszeti szakterület) jogosultságú felelős műszaki vezető:**
Nagy Lajos László (kamarai szám: 15-10392)
- **gázszerelő (központifűtés- és gázhálózat rendszerszerelő):**
Tóth Tamás

Kivitelező a feltétel teljesítésének igazolását, azaz a szakemberek rendelkezésre állását a Szerződés melléklete szerinti nyilatkozatban igazolja.

3. Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.
4. Megrendelő felhívja Kivitelező figyelmét, hogy nem köt olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel visszterhes szerződést, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesít kifizetést, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettséget vállaló (Megrendelő) ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni. Kivitelező jelen Szerződés megkötésével egyben nyilatkozik arról, hogy

Épületkarbantartás 2026-27
EKR002302452025
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

átlátható szervezetnek minősül és a Szerződés 5. sz. mellékleteként csatolja átláthatósági nyilatkozatát.

5. Kivitelező a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében. Kivitelező a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl az Kivitelezői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A Kivitelező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozói bejelentésben közölt adatainak változásáról. Kivitelező köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően a kivitelezői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

Kivitelező a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

Kivitelező az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékaként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.

6. Jelen szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírják.

Épületkarbantartás 2026-27
EKR002302452025
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Műszaki Leírás (közbeszerzési dokumentáció II. fejezete)
3. számú melléklet: Karbantartási munkalap
4. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
5. számú melléklet: Alvállalkozó bejelentésére szolgáló nyilatkozatminta
6. számú melléklet: Alvállalkozói teljesítés lejelentésére szolgáló nyilatkozatminta
7. számú melléklet: Felelősségbiztosítás
8. számú melléklet: Szakemberek

Külön fizikai csatolás nélkül jelen Szerződés mellékletét képezi a megelőző közbeszerzési eljárás iratanyaga.

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.	PROFI VÍZ GÁZ VILLANY TEAM Kft.
Aláírás:  Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. 1071 BUDAPEST, DAMJANICH UTCA 12. ADÓSZÁM: 12194528-2-42 Dr. Halmaj Gyula vezérigazgató Megrendelő Budapest, 2026 év 02 hó 23 napján	Aláírás:  PROFI VÍZ GÁZ VILLANY TEAM KFT 1078 Budapest, Murányi u. 1. fszt. 10. ADÓSZÁM: 11714051-21459760 Bankszámlaszám: 11714051-21459760 profivizgazvillanykft@gmail.com Juhász Lajos ügyvezető Kivitelező Budapest, 2026 év 02 hó 23 napján



1. számú melléklet: Műszaki Leírás

2. rész: Gázhálózat szabványosítása

Az alapvető feladat az önálló (lakás- és nem lakás célú) ingatlanokban az ingatlanok rendeltetésszerű használatát biztosító gázhálózat és a beépítésre kerülő gáz berendezések kialakítása, szabványos beépítése, terveztetéssel, engedélyeztetéssel és szolgáltató általi átvétellel.

GÁZSZERELÉS, ENGEDÉLYEZTETÉS, MŰSZAKI ÁTADÁS MENETE

1. megrendelés utáni munka helyszíni műszaki felmérése,
2. árazott TERC költségvetés (árajánlat) készítés,
3. tervrajz készítés szükség szerint, műszaki tervdokumentáció, műszaki leírás elkészítése, összeállítása,
4. gázterv engedélyeztetése szükség szerint,
5. gázvezeték, gázfogyasztó berendezés, készülék szerelése, kompletten,
6. égéstermék elvezető rendszer minősítése, (a kéményseprő általi átvétele) csak akkor szükséges, ha égéstermék elvezető rendszer nem a gázkészülékkel együtt tanúsított,
7. gázmérők le-felszerelésének ügyintézése,
8. épület zárása-nyitása ügyintézés céljából a szolgáltatónak,
9. EPH kiépítése, EPH nyilatkozat, a kazán és egyéb elektromos áramot használó egyéb gázkészülék elé érintésvédelmi relé beépítése
10. megvalósulási „D” terv készítése
11. szakvélemények, hozzájáruló nyilatkozatok beszerzése
12. műszaki biztonsági ellenőrzés (MEO) lebonyolítása
13. egyeztetés a szolgáltató szakembereivel, a gyors, probléma- és akadálymentes gáz alá helyezés biztosítása érdekében





4. számú melléklet: Kivitelező Átláthatósági Nyilatkozata

Alulírott **Juhász Lajos**, mint a **PROFI VÍZ GÁZ VILLANY TEAM Kft.** ügyvezetője nyilatkozom büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1 pontjának b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül:

A **PROFI VÍZ GÁZ VILLANY TEAM Kft.** olyan belföldi jogi személy, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, **a tényleges tulajdonos neve, lakcíme:**
Juhász Lajos (1132 Budapest, Visegrádi utca 25. Fsz. 1A. ajtó)
- Magyarországon rendelkezik adóilletőséggel;
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

Kelt.: 2026.02. 23.


PROFI VÍZ GÁZ VILLANY TEAM KFT.
1026 Budapest, Murányi utca 1. sz. 10.
Adószám: 2208228-2-42
Bankszámlaszám: 11714051-21459760
profivizgazvillanykft@gmail.com
ügyvezető

PROFI VÍZ GÁZ VILLANY TEAM Kft.

5. számú melléklet: Alvállalkozó bejelentésére szolgáló nyilatkozatminta

Alulírott mint a (.....) képviselőre jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban nyilatkozom, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. „Épületkarbantartás 2026-27” tárgyú szerződésének teljesítése során az alábbi alKivitelezőt¹ kívánjuk igénybe venni:

Alvállalkozó megnevezése:

adószáma:

elérhetősége:

a képviseletre jogosult:

az alvállalkozó által ellátott tevékenység:

a Kivitelezői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:

az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:

Nyilatkozom, hogy tudomásom van róla, hogy a szerződés teljesítésének időtartama köteles vagyok a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról, mely kötelezettségemnek haladéktalanul eleget teszek.

Kelt:

Az alvállalkozó fent közölt adataiban az alábbi változások történtek²:

alvállalkozó megnevezése:

adószáma:

elérhetősége:

a képviseletre jogosult:

az alvállalkozó által ellátott tevékenység:

a Kivitelezői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:

az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:

Kelt:

¹ Minden igénybe venni kívánt alvállalkozóra külön kitöltendő.

² Csak abban az esetben kell kitölteni, ha az alvállalkozói bejelentésben tett adatok változtak.

6. számú melléklet: Alvállalkozói teljesítés lejelentésére szolgáló nyilatkozatminta

Alulírott mint a (.....) képviselőre jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban nyilatkozom, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. „Épületkarbantartás 2026-27” tárgyú szerződésének teljesítése során az alábbi alKivitelezői³ teljesítés történt meg:

alvállalkozó megnevezése:

adószáma:

elérhetősége:

a képviselőre jogosult:

az alvállalkozó által ellátott tevékenység:

a Kivitelezői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos aránya:

alvállalkozó felé ellenszolgáltatás kifizetésének időpontja:

az alvállalkozónak kifizetett ellenszolgáltatás értéke:

Kelt:

³ Minden igénybe venni kívánt alKivitelezőre külön kitöltendő.

7. számú melléklet: Felelősségbiztosítás

8. számú melléklet: Szakemberek

Szakemberek saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozata

Szakemberek végzettségét igazoló dokumentum



IGAZOLÁS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSRÓL

Központi ügyfélszolgálat
1146 Budapest Erzsébet királyné útja 1/C
Telefon: 1 4673500
E-mail:

Szerződő adatai

Név: **Profil Víz Gáz villany Team Kft.**
Székhely: **1078 Budapest, Murányi utca 1 fszt 10**
Levelezési cím: **1078 Budapest, Murányi utca 1 fszt 10**

Biztosított adatai

Név: **Profil Víz Gáz villany Team Kft.**
Székhely: **1078 Budapest, Murányi utca 1 fszt 10**

Szerződés adatai

Területi hatály: **Magyarország**
Biztosító neve: **Groupama Biztosító Zrt.**
1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/c
Biztosított tevékenységek:

Biztosítás típusa: **Szakmagyakorláshoz kötött kivitelezői felelősségbiztosítás**
Biztosítás tartama: **Határozatlan**
Kötvény szám/Ajánlat száma: **941452807**
Kockázat viselésének kezdete: **2025.01.15**
Kockázat viselésének vége: **Határozatlan**
Díjfizetés módja: **Átutalás egyéb banki vállalkozói folyószámláról**
Díjfizetés ütemezése: **Éves gyakoriság**
A biztosítás éves/tartam díja: **170 100 Ft**
Díjrendeztettség dátuma: **2027.01.14**

A biztosítási szerződés a következő felelősségbiztosítási-kockázatokra jött létre:

A fedezet a biztosítási ajánlatban rögzített tevékenységre az általános és különös biztosítási feltételekkel jött létre.

A biztosítási fedezet megfelel a 191/2009 (IX. 15.) az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendelet felelősségbiztosításra vonatkozó rendelkezéseinek.

A biztosítási szerződés a következő kockázatokra vonatkozik:

Felelősségbiztosítás általános szerződési feltételei (FÁSZF)
Tevékenységi felelősségbiztosítás különös szerződési feltételei
Szolgáltatói felelősségbiztosítás különös szerződési feltételei
KFF4 Alvállalkozói kiegészítő feltétel
KFF13 Szolgáltatás tárgyában okozott károk kiegészítő feltétele
KFF15 Építőipari tevékenység kiegészítő feltétele
Szakmagyakorláshoz kötött kivitelezői felelősségbiztosításra vonatkozó kiegészítő záradék

Kártérítési limitek az egyes fedezetek vonatkozásában

Eseti limit:	50 000 000 Ft
Éves/Tartam limit:	100 000 000 Ft
Önrészedés mértéke:	10 %, 100 000 Ft

Kiállította: MAKKAI ANDREJ

Kelt: Budapest, 2026.02.20

Groupama Biztosító Zrt.


Dr. Kálózdí Tamás István
vezérigazgató-helyettes


Berentés László Csaba
igazgató

A Groupama Biztosító Zrt. nevében aláírt jelen igazolás a vonatkozó jogszabályi rendelkezések és a biztosító Alapszabálya alapján cégbélyegző nélkül is érvényes.

Épületkarbantartás 2026-27
EKR002302452025
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

Szakember saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozata

Alulírott **Nagy Lajos László** (szül. hely, idő: Matolcs, 1947.03.01.; an.: Tisza Magdolna) nyilatkozom, hogy az alábbi szerződés teljesítése során, Kivitelező által bevonva, az alábbi munkakörben rendelkezésre fogok állni, a szerződés teljesítésében részt fogok venni:

Szerződés: Kivitelezési keretszerződés
„Épületkarbantartás 2026-27”
EKR002302452025
2. rész: Gázhálózat szabványosítása

Megrendelő: EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

Kivitelező: PROFI VÍZ GÁZ VILLANY TEAM Kft.

Munkakör: MV-ÉG felelős műszaki vezető

Nyilatkozom és igazolom, hogy központifűtés- és gázhálózat rendszerszerelő képesítéssel rendelkezem.

Budapest, 2026.02.19.


Nagy Lajos László



MAGYAR MÉRNÖKI KAMARA

Nagy Lajos László

Kamarai számok: 15-01263, 15-10392

Végzettségek: építőgépész mérnök

Cím: 4400 Nyíregyháza Epreskert utca 56. II. em. 11.

Telefonszám: 36-30-536-3134

E-mail: nagylajospapo@gmail.com

Engedélyek:

MV-ÉG - Építmények építménygépészeti munkáinak felelős műszaki vezetése (2026.08.22)

ME-G - Építmények építménygépészeti munkáinak műszaki ellenőrzése (2027.07.19)

MV-ÉV - Építmények építményvillamossági munkáinak felelős műszaki vezetése (2026.08.22)

ME-ÉV-II. - Építmények építményvillamossági munkáinak műszaki ellenőrzése korlátozásokkal (2027.07.19)

Különösen gyakorlott szakterületek:

V-274 - a szabvány hatálya alá nem tartozó villámvédelmi berendezés létesítése

Épületkarbantartás 2026-27
EKR002302452025
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

Szakember saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozata

Alulírott **Tóth Tamás** (szül. hely, idő: Budapest, 1980.07.01; an.: Szilágyi Erzsébet) nyilatkozom, hogy az alábbi szerződés teljesítése során, Kivitelező által bevonva, az alábbi munkakörben rendelkezésre fogok állni, a szerződés teljesítésében részt fogok venni:

Szerződés: Kivitelezési keretszerződés
„Épületkarbantartás 2026-27”
EKR002302452025
2. rész: Gázhálózat szabványosítása

Megrendelő: EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

Kivitelező: PROFI VÍZ GÁZ VILLANY TEAM Kft.

Munkakör: gázszerelő

Nyilatkozom és igazolom, hogy központifűtés- és gázhálózat rendszerszerelő képesítéssel rendelkezem.

Budapest, 2026.02.19.


Tóth Tamás

Megjegyzés:

Kiállítva a 42/2017. (XII.11.) NGM rendelet által előírt és bemutatott dokumentumok alapján.

G/82574/2022

GÁZSZERELŐI IGAZOLVÁNY

Név: **Tóth Tamás**

Születési Budapest, 1980.07.01

hely, idő:

Lakcím: 2162 Órbottyán,
Rákóczi Ferenc utca 64.

Kiállítás időpontja: 2022.09.23.

Érvényesség: **2027.09.23.-ig**

Kiállító hatóság: Magyar Mérnöki Kamara



Kiállító aláírása



Végzettség, képesítés

épületgépész technikus



Végezhető tevékenység

Csatlakozó- és fogyasztói vezetékek létesítése, felhagyása, üzembe helyezése, karbantartása, üzemzavar elhárítása, gázfogyasztó készülékek és gázfelhasználó technológiák, valamint az azok rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges tartozékok létesítése, felhagyása;

Gázfogyasztó készülékek és gázfelhasználó technológiák, valamint az azok rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges tartozékok létesítése, felhagyása üzembe helyezése, karbantartása, üzemzavar elhárítása



SOROZATJEL: CXB C

SORSZÁM: 1983864

243957 / 17 / 2022

TÖRZSLAP SZÁMA:

BIZONYÍTVÁNY

Név:

Tóth Tamás

Születési név:

Tóth Tamás

Születési hely:

Budapest

Születési idő:

1980. július 01.

Anyja születési neve:

Szilágyi Erzsébet

Tanulói azonosító száma:

aki szakmai tanulmányait a(z)

Génius Plusz Oktatási Kft.

(Esztergom)

E-001162/2015/A091

végezte,

a(z)

Nemzeti

Szakképzési és Felnőttképzési

Hivatal

mellett működő szakmai vizsgabizottság előtt szakmai vizsgát tett.

A szakmai vizsga eredménye osztályzattal:

JELES (5)

Ez a bizonyítvány a szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény 9. §-a értelmében az Országos Képzési Jegyzékben meghatározott

54 582 01 azonosító számú

Épületgépész technikus

megnevezésű

szakképesítés, részzakképesítés, szakképesítés-ráépülés* megszerzését igazolja.

A fenti képesítés

Magyar Képesítési Keretrendszer szerinti szintje: 5

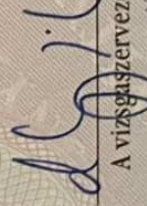
Európai Képesítési Keretrendszer szerinti szintje: 5

Kelt:

Budapest, 2022. február 28.



A szakmai vizsgabizottság
elnöke



A vizsgaszervező intézmény
vezetője





94145280799362 57050

GB915 jelű

**Szakmagyakorláshoz Kötött
Kivitelezői Felelősségbiztosítás**

Profil Víz Gáz villany Team Kft,
Budapest
Murányi utca 1 fszt 10
1078

Biztosító: **Groupama Biztosító Zrt.**
Székhely: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C
Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041071
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Számlaszám: 11794008-20071099

TeleCenter: +36 1 467 3500
Internet cím: www.groupama.hu
Levélcím: 1380 Budapest, Pf. 1049

Szerződő neve: **Profil Víz Gáz villany Team Kft,**
Szerződő azonosító: **941452781**
Levelezési címe: **1078 Budapest
Murányi utca 1 fszt 10**

Szerződésszám: **941452807**

Szerződő adószáma: **32205228-2-42**

Biztosított neve: **Profil Víz Gáz villany Team Kft,**
Levelezési címe: **1078 Budapest
Murányi utca 1 fszt 10**

Biztosított adószáma: **32205228-2-42**

A biztosítási szerződés létrejöttének dátuma: **2025. 01. 10.**
Kockázatviselés kezdete: **2025. 01. 15. 00:00**
A szerződés lejáratá/kockázatviselés vége: **határozatlan**
Díjfizetés módja: **átutalás**
Díjfizetés gyakorisága: **éves**
Biztosítási évforduló: **minden év 01. 15.**

A szerződés egészére vonatkozó biztosítási összegek, kártérítési limitek

Kártérítési limit káreseményenként **50 000 000 Ft**
Kártérítési limit éves **100 000 000 Ft**
Káreseményenkénti önrész **10%, de minimum 100 000 Ft**

Éves biztosítási díj 189 000 Ft
Kedvezmények összesen 18 900 Ft

Díjfizetés gyakorisága szerinti díj 170 100 Ft



GB915 jelű

Szakmagyakorláshoz Kötött

Kivitelezői Felelősségbiztosítás

A jelen kötvénnyel létrejött szerződés elválaszthatatlan részét képezik a biztosítási ajánlat, az adatközlők, a kockázatfelmérő adatlapok, valamint az alábbiak:

Vállalkozások felelősségbiztosításának általános szerződési feltételei (VFÁSZF)

Tevékenységi felelősségbiztosítás különös szerződési feltételei

Szolgáltatási felelősségbiztosítás különös szerződési feltételei

Kiegészítő feltételek:

KFF4 Alvállalkozói kiegészítő feltétele

KFF13 Szolgáltatás tárgyában okozott károk kiegészítő feltétele

KFF15 Építőipari tevékenység kiegészítő feltétele

Záradékok

Szakmagyakorláshoz kötött kivitelezői felelősségbiztosításra vonatkozó kiegészítő záradék

Tájékoztatjuk, hogy kizárólag a jelen kötvény előállításához szükséges adatait a technikai előállítást végző ANY Biztonsági Nyomda Nyrt. (székhelye: 1102 Budapest, Halom utca 5.; Adatkezelési nyilvántartási azonosító: 817-0001) adatfeldolgozó részére átadtuk.

Budapest, 2025. 01. 20.

Alexandre Jeanjean
vezérigazgató

Szalma Gyula
termékmenedzser és
marketing igazgató